

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 63 m²
CASTILLON LA BATAILLE (33350)

80 000 €



www.loft-one.com

Castillon La Bataille - au sein d'une petite copropriété récente, appartement de 63m² comprenant entrée, séjour sur terrasse de 7 m², cuisine séparée, dégagement, deux chambres avec placards, salle de bains et WC séparés. Orienté Est avec 2 places de parkings. Libre de suite. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 104. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 572,57 €. Honoraires charge vendeur. Contact Philippe MUZELLEC 06 10 86 96 79 Surface CARREZ : 63.3 m²

Référence du bien : **31197347291**
Frais d'agence : 0,00 %

AGENCE : 05 57 54 25 10

LOFT ONE TALENCE

DÉTAILS DU BIEN

CHAMBRE 1	11.85 m ²
CHAMBRE 2	11.20 m ²
Type de chauffage	Individuel
CUISINE	7.70 m ²
DÉGAGEMENT	2.30 m ²
ENTREE + PLACARD	4.05 m ²
Etage	1
Exposition	Est
Nb Balcon	1
Chambres	2
Nombre places parking	2
Nombre pièces	3
Nombre étages	1

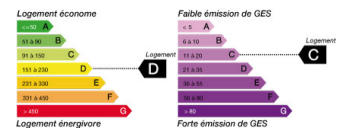
SALLE DE BAINS	3.60 m ²
SÉJOUR	21.20 m ²
Surface	63.30 m ²
Surface loi Carrez	63.30 m ²
WC	1.40 m ²

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Année construction	2006
Interphone	Oui

DÉTAILS COPROPRIÉTÉ

Charges courantes annuelles	1560 EUR
Nb Lots Copropriété	104



NOTES :